

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN ELS SECTORS SCC 123 I 21 DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Sup. total de l'àmbit: 298.886,71 m²

QUADRE GENERAL DE SUPERFÍCIES DEL SECTOR

SECTOR	CLAU	US	SUP SECTOR	Z. VERDA	Z. EQUIPAMENT	VIALITAT	SÒL PRIVAT	SOSTRE
PMU 1	22a*-1	Industrial	24.630,74	773,39	6.782,59	3.016,70	14.058,06	16.646,29
PMU 2	22a*-2	Industrial	19.287,63	0,00	0,00	5.404,36	13.883,27	13.480,82
PMU 3	22b*-1	Industrial	71.670,09	15.006,33	0,00	11.503,10	45.160,66	33.732,88
		Terciari						7.905,49
SUD 4-21	14*	Residencial	30.814,56	6.601,63	9.492,68	18.429,09	40.654,16	28.008,82
		Terciari	44.363,00					16.177,64
SUND 21	21*	Residencial	108.120,69	70.498,47	0,00	18.930,88	18.691,34	17.569,61
TOTAL			298.886,71	92.879,82	16.275,27	57.284,13	132.447,49	133.521,55



INDICADORS ECONÒMICS : INVERSIÓ I ACTIVITAT ECONÒMICA GENERADA EN EL SECTOR

INVERSIÓ DIRECTE			
SOST. CONS.	EDIFICACIÓ	URBANITZACIÓ	EQUIPAMENTS
16.646,29	4.993.887,00 €	534.200,16 €	6.782.590,00 €
13.480,82	4.044.246,00 €	804.181,53 €	- €
0,00	29.146.859,00 €	2.668.617,84 €	- €
0,00	39.767.814,00 €	3.305.964,59 €	9.492.680,00 €
0,00	17.569.610,00 €	3.256.279,97 €	- €
30.127,11	95.522.416,00 €	10.569.244,09 €	16.275.270,00 €
TOTAL INVERSIÓ DIRECTE			122.366.930,09 €
LLOCS DE TREBALL DIRECTES (TREB/ANY; 10 ANYS)			306

CREACIÓ LLOCS DE TREBALL PER L'ACTIVITAT ECONÒMICA			
NOVA CREACIÓ			
	BAIXA	MITJA	ALTA
US INDUSTRIAL	268	672	916
US TERCARI	300	428	673
US EQUIPAMENTS	89	224	306
TOTAL	657	1.325	1.895
TOTAL DEL SECTOR			
	BAIXA	MITJA	ALTA
US INDUSTRIAL	351	880	1.199
US TERCARI	300	428	673
US EQUIPAMENTS	89	224	306
TOTAL	740	1.532	2.178

CESSIONS A L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

NOUS SISTEMES PÚBLICS (m ²)				
SECTOR	CLAU	Z. VERDA	Z. EQUIPAMENT	VIALITAT
PMU 1	22a*-1	773,39	6.782,59	3.016,70
PMU 2	22a*-2	0,00	0,00	5.404,36
PMU 3	22b*-1	15.006,33	0,00	11.503,10
SUD 4-21	14*	6.601,63	9.492,68	18.429,09
SUND 21	21*	70.498,47	0,00	18.930,88
TOTAL		92.879,82	16.275,27	57.284,13



VALOR DEL SÒL A REBRE PER L'AJUNTAMENT EN CONCEPTE DE 10% APROFITAMENT URBANÍSTIC						
SECTOR	CLAU	US	SÒL PRIVAT	SOSTRE	VAL. UNITARI	VALOR EST.
PMU 1	22a*-1	Industrial	1.405,81	1.664,63	655 €	1.090.332,00 €
PMU 2	22a*-2	Industrial	1.388,33	1.348,08	655 €	882.993,71 €
PMU 3	22b*-1	Industrial	4.516,07	3.373,29	655 €	2.209.503,64 €
		Terciari		790,55	845 €	668.013,91 €
SUD 4-21	14*	Residencial	4.065,42	2.800,88	1.525 €	4.271.345,05 €
		Terciari		1.617,76	845 €	1.367.010,58 €
SUND 21	21*	Residencial	1.869,13	1.756,96	1.525 €	2.679.365,53 €
TOTAL			13.244,75	13.352,16		13.168.564,41 €

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN ELS SECTORS SCC 123 I 21 DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SUPERFÍCIE DEL SECTOR:	298.886,71 m²
SOSTRE EDIFICABLE:	
Industrial	63.860 m ²
Terciari	24.084 m ²
Residencial	45.578 m ²
TOTAL SOSTRE	133.522 m²



INDICADORS ECONÒMICS	
INVERSIÓ I ACTIVITAT ECOÒMICA GENERADA EN EL SECTOR	
Inversió directe en la construcció dels polígons	122.367.000 €
Llocs de treball directes per la construcció (10 anys)	306 Llocs T/any
Llocs de treball per la futura activitat econòmica (est. mitja)	1.532 Llocs T

INCREMENT DEL PATRIMONI MUNICIPAL	
CESSIONS A L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ	
SISTEMES:	
Zones verdes	92.879,82 m²
Zones d'Equipament	16.275,27 m²
Vials	57.284,13 m²
TOTAL SISTEMES	166.439,22 m²
10% APROFITAMENT MIG	
Sostre total	13.352 m²
Valor econòmic	13.168.500 €

INCREMENT ESTIMAT PRESSUPOST MUNICIPAL PER L'EXECUCIÓ POLÍGONS	
Increment recaptació IBI	800.000 €
Impostos i taxes llicències d'obra	3.743.500 €
Estimació plusvàlues generades	2.304.500 €